

MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	Igor Kršiak, prednosta Mestského úradu v Nitre
Číslo materiálu:	1380/2018
Názov materiálu:	Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 404/2011-MZ zo dňa 15.12.2011 v znení neskorších uznesení (prenájom nebytových priestorov a voľných plôch Mestskej tržnice na Štefánikovej ul. 50 a Jurkovičovej ul. v Nitre)
Spracovateľ:	Adriana Blisková, referent pre majetkoprávne usporiadanie
Napísal:	Adriana Blisková, referent pre majetkoprávne usporiadanie
Prizvať:	–
Dátum rokovania MZ:	05.04.2018
Dátum vyhotovenia:	22.03..2018

Návrh na uznesenie:	<i>„na osobitnej strane“</i>
----------------------------	------------------------------

Podpis predkladateľa:	
------------------------------	--

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

prerokovalo

Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 404/2011-MZ zo dňa 15.12.2011 v znení neskorších uznesení (prenájom nebytových priestorov a voľných plôch Mestskej tržnice na Štefánikovej ul. 50 a Jurkovičovej ul. v Nitre)

schvaľuje

zmenu uznesenia č. 404/2011-MZ zo dňa 15.12.2011 v znení neskorších uznesení a to tak, že v schválenom zozname nájomcov sa v prílohe č. 1:

- A. pri mieste č. 301
pôvodná rozloha v m² „**136,50**“
nahrádza novým znením „**171,90**“

- B. pri mieste č. 302
pôvodná rozloha v m² „**131,10**“
nahrádza novým znením „**95,70**“

ukladá

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť uzatvorenie nájomných zmlúv, resp. ich dodatkov podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 30.06.2018

K: MR

Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 404/2011-MZ zo dňa 15.12.2011 v znení neskorších uznesení (prenájom nebytových priestorov a voľných plôch Mestskej tržnice na Štefánikovej ul. 50 a Jurkovičovej ul. v Nitre)

Mestské zastupiteľstvo v Nitre na svojom zasadnutí dňa 15.12.2011 uznesením č. 404/2011-MZ schválilo prenájom priestorov na Mestskej tržnici na Štefánikovej ul. 50 a Jurkovičovej ul. spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa §9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov dovtedajším nájomcom z dôvodu, že Mesto Nitra prebralo od 01.01.2012 uvedené objekty a má záujem, aby objekty boli naďalej prenajaté.

K bodu A., B.: V súčasnosti sú v kamennej budove Mestskej tržnice v Nitre prenajaté:

- nebytový priestor č. **301** o výmere 136,50 m² Františkovi Šrankovi F. A M. – za nájomné vo výške 100,00 €/m²/rok v zmysle nájomnej zmluvy č.j. 2202/2011/OM v znení neskorších dodatkov a
- nebytový priestor č. **302** o výmere 131,10 m² Bohumil Hubáček Fi Katarína.

Ide o vzájomne susediace nebytové priestory, ktoré sa nachádzajú na prizemí kamennej budovy so vstupom od Štefánikovej triedy.

Na základe vyššie uvedeného požiadal František Šranko F. A M. dňa 21.06.2017 o prenájom časti o výmere **35,40 m² z nebytového priestoru č. 302** z dôvodu, že má záujem o rozšírenie priestoru č. 301 – Teta drogéria.

Odbor majetku MsÚ: Ide o časť priestoru č. 302, ktorá slúži ako sklad, a jej pričlenenie k priestoru č. 301 je technicky možné, nakoľko sú vzájomne susediace priestory č. 301 a 302 od seba odčlenené iba sadrokartónovou priechkou, nejde teda o nosnú konštrukciu budovy.

Rozšírením priestoru č. 301 o časť o výmere 35,40 m² dôjde k zmene rozlohy z pôvodnej rozlohy 136,50 m² na **novú rozlohu 171,90 m²**.

Nová rozloha priestoru č. 302 po odčlenení predmetnej časti bude **95,70 m²** namiesto pôvodnej rozlohy 131,10 m².

Žiadateľ uviedol, že si prerábku bude financovať z vlastných finančných prostriedkov. Doterajší nájomca priestoru č.302 písomne súhlasil so zmenou výmery jeho priestoru č.302.

Cena za prenájom nebytového priestoru č. 301 aj č. 302 je 100,00 €/m²/rok.

Vzhľadom k vyššie uvedenému je potrebné preschváliť rozlohu nebytových priestorov č. 301 a 302 v uznesení č. 404/2011-MZ zo dňa 15.12.2011 v znení neskorších uznesení.

Komisia MZ pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť: na zasadnutí konanom dňa 08.03.2018 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 40/2018 odporúča MZ schváliť zväčšenie priestoru č.301 o výmeru 35,40 m² pre Šranko František F. A M., Štefánikova 50, 949 01 Nitra, IČO: 22 817 972 za podmienky, že nájomné bude úmerne zvýšené o výmeru 35,40 m² a nájomca nebude od Mesta Nitra požadovať žiadnu finančnú náhradu za stavebné zmeny vykonané v predmetných nebytových priestorov.

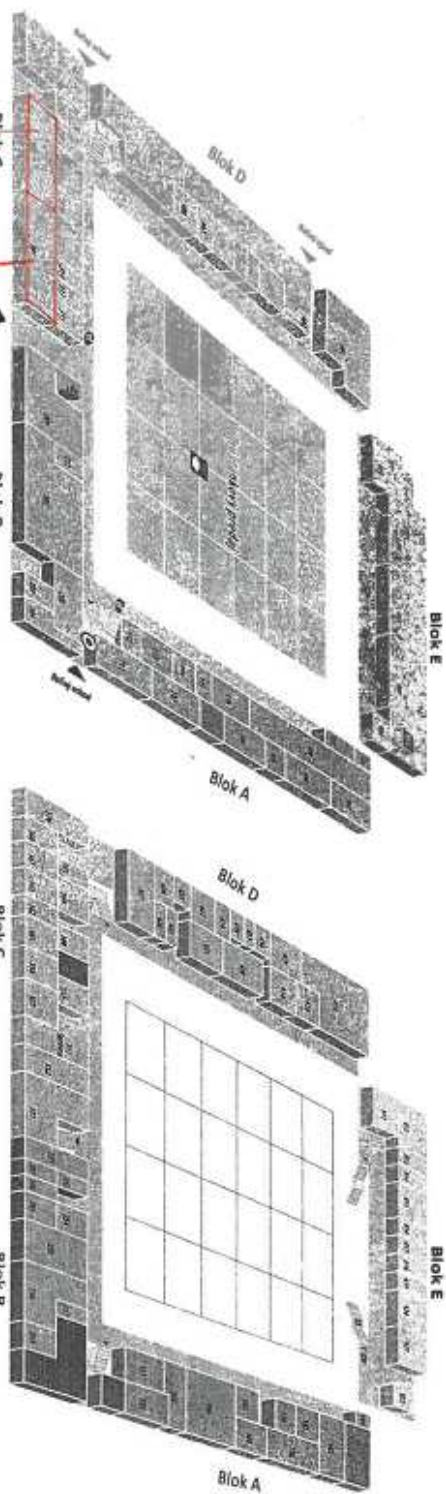
Mestská rada v Nitre: materiál prerokovala na zasadnutí dňa 20.03.2018, odporúča Mestskému zastupiteľstvu schváliť zmenu uznesenia č.404/2011-MZ, tak ako je uvedené v návrhu na uznesenie.

Na základe vyššie uvedeného predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre na prerokovanie návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 404/2011-MZ zo dňa 15.12.2011 v znení neskorších uznesení, ako je uvedený v návrhu na uznesenie.

mal.č. 1380/2018

INFORMAČNÝ PLÁN MESTSKÉJ TRŽNICE

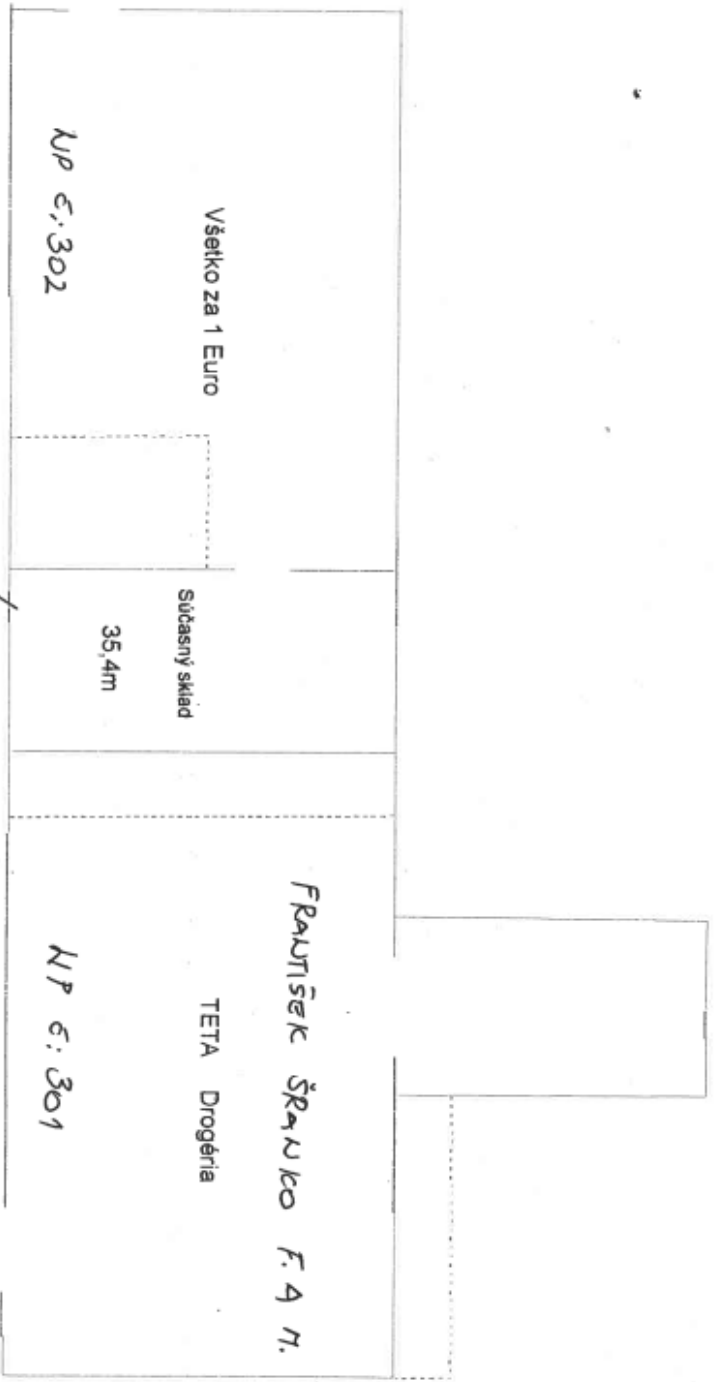
Mestská tržnica - Prizemie
Mestská tržnica - Poschodie



- Legenda:**
- nový objekt
 - tu sa nachádza
 - Blok A
 - Blok B
 - Blok C
 - Blok D
 - Blok E
 - Technická časť
 - Kávonat
 - WC

WF C: 302
WF C: 301

Blok A prizemie		A116	zmluvníctvom	A158	B213	prizemie	Blok C prizemie	C319	C362	0404	0414	D425	E812
A101	zmluvníctvom	A120	zmluvníctvom	A160	B251	prizemie	C301	C363	0405	0415	D426	E813	
A103	zmluvníctvom	A121	zmluvníctvom	A161	B252	prizemie	C302	C364	0406	0416	D427	E814	
A104	zmluvníctvom	A123	zmluvníctvom	A164	B254	prizemie	C303	C365	0407	0417	D428	E815	
Blok A poschodie		Blok B prizemie		Blok C poschodie		Blok D prizemie		Blok E prizemie		Blok F prizemie		Blok G prizemie	
A105	zmluvníctvom	A137	zmluvníctvom	B201	B256	prizemie	C311	C367	0408	0418	E807	E816	
A106	zmluvníctvom	A138	zmluvníctvom	B202	B257	prizemie	C312	C368	0409	0419	E808	E817	
A107	zmluvníctvom	A139	zmluvníctvom	B203	B258	prizemie	C313	C369	0410	0420	E809	E818	
A112	zmluvníctvom	A143	zmluvníctvom	B205	B259	prizemie	C314	C370	0411	0421	E810	E819	
A113	zmluvníctvom	A144	zmluvníctvom	B206	B260	prizemie	C315	C371	0412	0422	E811	E820	
A114	zmluvníctvom	A145	zmluvníctvom	B207	B261	prizemie	C316	C372	0413	0423	E812	E821	
A115	zmluvníctvom	A146	zmluvníctvom	B208	B262	prizemie	C317	C373	0414	0424	E813	E822	



Sklas o usnere 3570 m², kroti žiada FRAUTŠEK ŠRAUKO
 PRICENIT K NP č.: 301,